



Investeren in bouwgrond in Marrakech
Twee jarige participatie via een Wakala-overeenkomst



Beschrijving

BarakaTree is een exclusieve samenwerking aangegaan met Taib Invest.

Door deze samenwerking is een participatiemogelijkheid ontstaan in de aan-/ verkoop van bouwgrond in Marrakech.

Deze investeringsmogelijkheid kan een verwacht rendement van 24% opleveren over een periode van twee jaar.

Hoe werk het?

Taib Invest heeft reeds circa 10 hectare grond aangekocht in Marrakech. Voor deze grond heeft Taib Invest een goedgekeurd ontwikkelplan gemaakt genaamd Taiba Gardens.

BarakaTree heeft de gelegenheid gekregen om investeerders aan te dragen die grond mee kunnen kopen in dit project. Middels een Wakala overeenkomst treedt Taib Invest namens jou op en heb jij geen werk aan deze investering. Taib Invest neemt namelijk twee jaar de tijd voor de grondwerken, inrichting van het terrein en verkoop van de kavels. Na die twee jaar kan je een rendement verwachten van 24% op jouw inleg.

De foto's tonen de plannen aan van Taib Invest voor de betreffende bouwgrond.

Over Taib Invest

Taib Invest Group heeft zichzelf gevestigd als een toonaangevende speler in de vastgoed- sector, met een solide portfolio inclusief grote projecten in Marrakech en Casablanca.

De expertise van Taib Invest komt tot uiting in een reeks succesvolle prestaties, gekenmerkt door zorgvuldige planning en uitvoering. Het leveren van kwaliteit en duurzaamheid staat voor hen erg hoog in het vaandel.

Hierdoor heeft men over de jaren heen veel goodwill opgebouwd bij diverse partners, zo ook bij diverse overheidsinstanties. Men onderscheidt zich door uitsluitend te investeren in halal projecten, op islamitisch verantwoorde wijze, waarbij alleen zuivere verantwoorde investeringen worden geaccepteerd.





Investing

BarakaTree krijgt de gelegenheid om te participeren tot een investeringsaandeel van €2.000.000. Hierbij wordt grond beschikbaar gesteld, waaruit 17 kavels van verschillende groottes zullen ontstaan. Het project Taiba Gardens bestaat in totaal uit 96 kavels.

Als investeerder krijg je de mogelijkheid om in te stappen vanaf €50.000. Daarmee word je participant in de kavels. De kavels fungeren tevens als onderpand voor de investeerders.

Er zijn maximaal 40 participatieplekken beschikbaar. Het is mogelijk om meerdere plekken te bemachtigen. Wie het eerst komt, het eerst maalt.

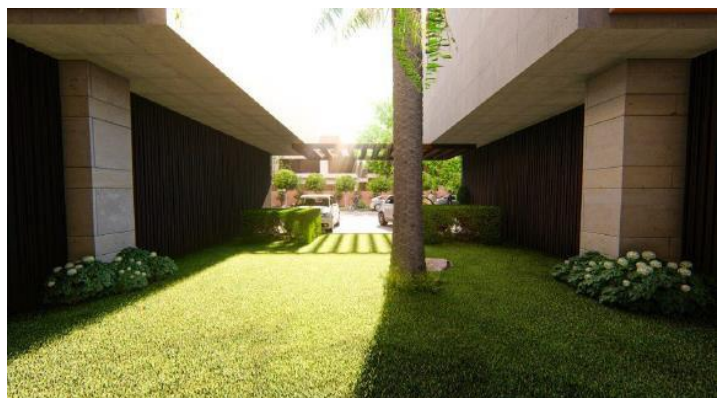
Rekenvoorbeeld

Stel je stapt in met €100.000, dan bemachtigt je twee plekken. Na twee jaar ontvang je bij het behalen van het verwacht rendement (24%) een bedrag van €124.000 terug. De winst wordt gerealiseerd door de verkoop van de kavels.

Wat is de rol van BarakaTree

- ✓ Wij hebben de samenwerking met Taib Invest vormgegeven en zijn hierin exclusieve bemiddelaar.
- ✓ Wij beantwoorden alle vragen die je hebt en zijn eerste aanspreekpunt voor investeerders uit Nederland en België.
- ✓ Wij geven elk halfjaar een update over je investering en hoe het staat met alle werkzaamheden die Taib Invest uitvoert en de status van de verkoop van de kavels.

Alle formele documenten, zoals de Wakala-overeenkomst en betalingen, worden rechtstreeks afgehandeld met Taib Invest. Taib Invest is daarmee verantwoordelijk voor jouw investering. BarakaTree treedt uitsluitend op als bemiddelaar.



Vaak gestelde vragen

Wat is het verdienmodel?

Je bent participant in het project van Taib Invest en krijgt een verwacht rendement van 24%. Je tekent een Wakala overeenkomst met Taib Invest, dit is een volmacht waarmee je Taib Invest toestemming geeft met jouw inleg te handelen in dit specifieke project.

Hoe is de return on investment berekend?

Taib Invest kent de vastgoedmarkt en weet voor hoeveel men de kavels kan verkopen. Taib Invest biedt u daarom een verwacht rendement van 24% over twee jaar.

Wat gebeurt er als de verkoop tegenvalt?

Als de verkoop tegenvalt krijgt u een lager rendement uitgekeerd tot gegarandeerd jouw inleg terug. Het laatste is een belofte die Taib Invest schriftelijk met jou vastlegt. Dus naast de Wakala overeenkomst, ondertekent Taib Invest ook een separate belofte waarmee jouw inleg gegarandeerd wordt.

Wat maakt deze ontwikkellocatie interessant?

De grond die Taib Invest heeft geselecteerd bevindt zich in Tahannaout, een van de meest gewilde regio's rond Marrakech. Wat deze locatie uniek maakt, is de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Aan de ene kant geniet je van de adembenemende natuur en het panoramisch uitzicht op het Atlasgebergte; aan de andere kant ben je in slechts enkele minuten in het bruisende hart van Marrakech. Door selectie van deze grond heeft Taib Invest ingezet op zekerheid en een goed rendement.

Welke grond heeft Taib Invest precies gekocht?

Het perceel heeft het onroerendgoedbelastingnummer M/34842.
Dit is de [Google Maps locatie](#).

Wat is de minimale inleg?

De minimale inleg is €50.000,-. Hiermee bemachtig je een participantplek. Je kunt meerdere plekken bemachtigen.

Zijn er nog andere kosten naast mijn inleg?

Nee, Taib Invest neemt alle administratieve kosten op haar rekening.

Kan ik eerder uitstappen?

Nee, dat is niet mogelijk.

Twee jaar is de looptijd die Taib Invest nodig heeft voor alle benodigde werkzaamheden en verkoop van de kavels.

Kan ik een kavel of villa kopen bij Taib Invest?

Dat is mogelijk en valt buiten deze investeringsmogelijkheid en Wakala overeenkomst.

Mocht je interesse hebben in een kavel of villa, kaart dit bij ons aan en wij brengen jou in contact met de juiste persoon hiervoor.

Hoe worden de kavels verkocht?

Taib Invest heeft een eigen verkoopcentrum op locatie. Ze hebben dus alles in eigen hand.

Wat is beoogde bestemming van de kavels?

De bestemming van de kavels is residentie. Het goedgekeurde plan voorziet in kavels waarop villa's gerealiseerd gaan worden.

Ik kan zelf ook grond kopen in Marrakech en na twee jaar met winst verkopen.

Waarom via Taib Invest investeren?

Om meerdere redenen is het interessant om met deze Wakala mee te doen:

- Je hoeft zelf geen papierwerk te regelen of bijkomende kosten te maken die komen kijken bij de aankoop van grond.
- Je hebt geen gedoe met de verkoop van de grond na twee jaar. Taib Invest regelt dit voor je.
- Taib Invest verzorgt de administratie en jij profiteert als eerste van de waardevermeerdering van de grond, tot 24% over twee jaar.
- De investeringsconstructie voldoet aan de islamitische regels en is getoetst door prof. dr. Mohammed Karraat.

Hoe vaak word ik geïnformeerd als investeerder?

Er zijn verschillende momenten waarop je wordt geïnformeerd over de voortgang.

- Bij het moment van instappen
- In december 2025
- In juni 2026
- Bij het uitstappen

Je wordt steeds geïnformeerd door BarakaTree en een vertegenwoordiger van Taib Invest.

Hoe vindt de overeenkomst plaats?

Taib Invest hanteert een Wakala overeenkomst. Dat betekent dat je investeert en dat Taib Invest namens jou optreedt in dit project. Dit maakt jou deelgenoot in het project zonder eigenaar te worden van een stuk grond. Hierdoor kan het project zonder vele overdrachtsmomenten de grond bewerken, verkavelen en verkopen. Dit scheelt de nodige kosten, zoals; notariskosten, overdrachtsbelastingen dergelijke.

Wat maakt deze investering / dit bedrijf Islamitisch verantwoord?

Taib Invest heeft eigen Islamic Finance adviseurs in huis die al hun processen en overeenkomsten controleren. De Wakala overeenkomst en de belofte zijn derhalve sharia compliant.

Komen er nog andere projecten vanuit BarakaTree?

Dat is wel onze intentie, houdt onze site in de gaten en schrijf je in voor onze verzendlijst op

www.barakatree.com

Ik heb interesse, wat nu?

We houden een infosessie voor geïnteresseerden, aanmelden daarvoor kan op www.barakatree.com.

Ben je overtuigd en wil je meteen instappen?

Geef dit aan via ons contactformulier op onze website en we sturen jou de Wakala overeenkomst toe.